

# VARKAUDEN ALUELÄMPÖ OY

## TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

### 01.01.2022 - 31.12.2022

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

---

**Osoite** PL 206/Hasintie 24  
78201 Varkaus

**Y-tunnus** 0208116-6  
**Kotipaikka** Varkaus

# Varkauden Aluelämpö Oy

## Tilinpäätös 1.1.2022 - 31.12.2022

	sivu
Hallituksen toimintakertomus	2 - 4
Tuloslaskelma	5
Tase	6 - 7
Rahoituslaskelma	8
Liitetiedot	9 - 13
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset.	14
Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä	15
Luettelo kirjanpito kirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista	16

# Varkauden Aluelämpö Oy

## Hallituksen toimintakertomus 1.1.2022 – 31.12.2022

Talouden kehitys (1000 €)	2022	2021	2020
Liikevaihto	17232	15645	12374
Suunnitelman muk. poistot	851	828	879
Liikevoitto	4443	2754	779
Voitto ennen satunnaisia eriä	4332	2628	653
Tilikauden voitto	2891	2099	519
Tunnusluvut (%:a lv:sta)	2022	2021	2020
Liikevoitto	25,6	17,6	6,30
Voitto ennen satunnaisia eriä	25,1	16,8	5,28
Muut tunnusluvut	2022	2021	2020
Oman pääoman tuotto (%)	16,68	11,93	3,18
Sijoitetun pääoman tuotto (%)	15,46	12,19	3,73
Omavaraisuusaste (%) *	78,88	72,58	72,92
Maksuvalmius, Quick Ratio	4,07	2,68	3,4
Investoinnit yhteensä (1000 €), valmiit	1700	1099	965
Investoinnit yhteensä kesken-eräiset (1000 €)	22	0	65

\* Palautus- ja siirtokelpoiset liittymismaksut rinnastettu omaksi pääomaksi 2014 alkaen.

### Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Vuosi 2022 oli yhtiön 46. toimintavuosi. Myydystä kaukolämmöstä suurin osa (96,4 %) tuotettiin omissa laitoksissa pelletillä (7,3 %) ja osakkuusyhtiö Riikinvoima Oy:n laitoksessa (85,8 %). Osto energiaa Stora Enso Oyj:n Varkauden tehtailta oli 3,4 %. Kevyellä polttoöljyllä tuotettiin 3,3 %.

Yhtiön kaukolämpöenergian ja höyryn myynti oli 173,6 GWh:ta, josta höyryn myynti oli 2,6 GWh:ta. Lämpö- ja höyryenergian myynti oli n. 7,3 % pienempi kuin edellisenä vuotena. Riikinvoima Oy:n tuottaman sähköenergian myynti oli 33,0 GWh:ta.

Liikevaihto oli 17 232 163 €, jossa oli kasvua 10,1 %, vaikkakin vuosi oli lämpimämpi, kuin vuosi 2021. Syynä tähän poikkeuksellisen korkea sähkön pörssi-hinta kasvatti liikevaihtoa. Liikevaihdosta 67,9 % (v. 2021 80,4 %) muodostui perusmaksuista ja kaukolämpöenergian myynnistä. Kuluista merkittävimmän osan muodostivat energian tuotantokustannukset, yhteensä 9 872 783 € (v. 2021 10 142 838 €), jossa oli laskua edelliseen vuoteen 2,7 %.

Liikevoitto ennen rahoitustuottoja, - kuluja, satunnaisia eriä, tilinpäätössiirtoja ja veroja 4 443 133,18 € (2 754 194 €). Edellisen toimintavuoden tuloksesta yhtiö maksoi omistajilleen osinkoa 1 249 000 €. Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin 851 617 € (828 972 €). Yhtiön korkokulut olivat 118 795 € ja korkotulot 7 367 €. Koneiden ja kaluston poistoeron muutos -717 867 €. Taseen loppusumma on 29 816 585,67 €. Tilinpäätös osoittaa 2 891 456,64 € voittoa.

### (Osakkuusyhtiö) Riikinvoima Oy

Yhtiö omistaa 47,4 % Riikinvoima Oy:n osakkeista. Riikinvoima Oy on ns. mankalayhtiö eli osakkeenomistajat vastaavat Riikinvoiman kiinteistä ja muuttuvista kustannuksista omistamiensa osakkeiden lukumäärän suhteessa yhtiön kaikkien osakkeiden lukumäärään.

Riikinvoima Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 25.5.2022 Varkauden Aluelämpö Oy nimesi Riikinvoima Oy:n hallitukseen hallituksen puheenjohtaja Mikko Onkalo, varajäsen Olli Koponen, jäsen Markko Rothström, varajäsen Kaisa Hartikainen-Herranen, jäsen Raimo Koikkalainen, varajäsen Mari Miettinen-Räsänen

Varkauden Aluelämpö Oy on antanut Riikinvoima Oy:lle omanpääoman ehtoisina sijoituksina 11 692 289 €, josta 2 923 526 € on pääomaa ja 8 768 763 € pääomalainaa. Riikinvoima Oy:lle annettu pääomailain on erityisehtoinen ja sisältää mm. maksusaanti-järjestyssopimuksen. Lisäksi pääomailain on vakuudeton. Samoin yhtiö on antanut Riikinvoima Oy:n voimallaisen luotonantajalle osakkeenomistajan sitoumuksen.

### Päästöoikeudet

Vuoden aikana käytettiin 2194 t/CO<sub>2</sub>, yhtiöllä on jäljellä päästöoikeuksia 6296 t/CO<sub>2</sub> seuraaville vuosille.

### Hinnan muutokset

Hinnastoissa ei tapahtunut, kuin perusmaksujen kaa-vojen kertomien muutoksia. Näiden vaikutukset olivat +/- 0.

### Investoinnit

Tilikauden aikana investoinnit yhteensä olivat 1 700 173 €. Suurimmalta osin investoinnit kohdistuivat kl-verkoston perusparannuksiin, joilla tähdätään lämmönjakelun varmuuden ylläpitämiseen ja energia-tehokkuuden parantamiseen.

### Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2022 lopussa 8 henkilöä (v.2021 9 hlö), (v.2020 9 hlö). Yhtiö maksoi palkkoja ja palkkioita vuoden 2021 tilikaudella 695 595 € (v.2021 700 805 €), (v.2020 679 344 €). Henkilöstön osalta keskeisenä periaatteena on turvata yhtiön liiketoiminnan jatkuvuus sekä henkilöstön hyvä työvihi-tyvyys ja tarvittava tehtävien kierrätys ja koulutus.

# Varkauden Aluelämpö Oy

## Hallituksen toimintakertomus 1.1.2022 – 31.12.2022

### Riskienhallinta

Riskienhallintaa toteutetaan osana normaalia johtamistyötä ja strategista suunnittelua. Riskienhallintaa käsitellään säännöllisesti hallituksen kokouksissa.

Strategiset riskit liittyvät kaukolämmön myynnin kannattavuuteen. Tulosraporttien avulla ennustetaan keskimäärin kuukausittain tilikauden tulos, ennusteessa huomioidaan tuotantokustannusten muutokset ja myynnin kehittyminen. Energiantuotanto on sidottu pääasiallisesti Riikinvoiman muuttuviin- ja kiinteisiin kustannuksiin sekä FOEX bioenergiaindeksiin. Yhtiö nimittää Riikinvoima Oy:n hallitukseen puheenjohtajan sekä kaksi muuta hallituksen jäsentä, jotka valvovat yhtiön etua. Periaatteena on, että Riikinvoiman hallitukseen nimitetään yhtiön hallituksen puheenjohtajat sekä toimitusjohtaja

Operatiivisista riskeistä huomattavimmat ovat energiantuotantokapasiteetin riittävyys ja toimivuus. Tuotantokapasiteetin riittävyys häiriötilanteissa ja suurissa kuormissa on varmistettu kahdella eri päätuotantolaitoksella (Riikinvoima Oy ja Stora Enso Oy) sekä yhtiön omien vara- ja huippulämpökeskusten kapasiteetilla. Lisäksi yhtiöllä on voimassa oleva varalämpösopimus.

Asiakkaiden maksukykyyn liittyviä riskejä ennakoidaan ja valvotaan aktiivisesti. Lisäksi perintätoimi on ulkoistettu. Yhtiön olemassa olevien ulkopuolisten lainojen korkoriskiiin on varauduttu suojamaalla niitä 10 vuoden pituisella koronvaihtosopimuksella. Nämä suojaukset on tehty syystä, että lainan korkojen osuus yhtiön normaalista voitosta on suuri ja suojauksella on haluttu vakaampaa ennustettavuutta ja varauduttu mahdolliseen korkojen nousuun.

Yhtiössä on tunnistettu mm. seuraavat vahinkoriskit: omaisuusvahingot, vastuuvahingot, tuotannon keskeytys- ja riippuvuuskeskeytysriskit, ympäristövahingot ja tapaturmat. Näihin riskeihin on varauduttu mm. vakuutuspolitiikalla, jossa on määritetty yhtiön riskinkantokyky ja – halu. Lisäksi tapaturma ja henkilötöriseihin on varauduttu työturvallisuuden toimintaohjelmalla.

Yhtiö on laatinut tietosuojapolitiikan. Yhtiö ei ole havainnut v. 2022 tietosuojaan tai tietoturvaan liittyviä loukkauksia.

Toimintaan liittyvät riskit	Riskien hallinta / toimenpiteet
Strategiset: - Regulaation kehitys - Energia- ja ympäristöpoliittiset riskit - Toimialan ja yrityksen maineeseen liittyvät riskit	- Edunvalvonta etujärjestöjen kautta - Edunvalvonta - Ennakoiva ja avoin tiedottaminen

Operatiiviset - Toiminnan virheet - Henkilöstö (ikäntyminen, sairaus) - Laitteiden käyttöriskit - Tietosuoja ja -turva	- Toimintaohjeet, tehtävien kierrätys, valvonta - Tehtävien kierrätys, - suunnitelmat - Toimintaohjeet, kierrätys, valvonta - Ohjeistukset, valvonta
Rahoitus- ja markkina - Korko- ja rahoitusmarkkinat - Vastapuoli - Energiakauppa	- Suojaukset, omavaraisuusaste - Luotonvalvonta - Suojaukset, päästökauppastr. ja valvonta
Vahinko - Omaisuusvahinko - Vastuu - Keskeytys- ja riippuvuuskeskeytys - Ympäristövahinko - Tapaturma- ja henkilöstö	- Vakuutuspolitiikka, jossa on määritelty riskienkantokyky ja halu - Työturvallisuuden toimintaohjelma

### Hallinto ja johto

#### Omistussuhteet

Varkauden kaupunki 80,1 % 80 100 kpl  
Savon Voima Oyj 19,9 % 19 900 kpl

Osakkeet ovat saman lajisia, jotka antavat yhtäläisen äänioikeuden.

#### Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.4.2022

Kokoukseen osallistuivat seuraavat osakkeenomistajat:

Varkauden kaupunki, Joonas Hänninen  
Savon Voima Oyj, Arto Sutinen

Kokouksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja  
Mikko Onkalo.

Tilintarkastajaksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin:  
KPMG Oy Ab

yhtiökokouksessa ei hallituksen kokoonpanoon tehty muutoksia.

Hallitus 15.9.2021 –

puheenjohtaja  
varapuheenjohtaja  
jäsen

jäsen  
jäsen

Rothström Markko  
Koikkalainen Raimo  
Hartikainen-Herranen  
Kaisa  
Kelkka Heikki  
Koponen Olli

# Varkauden Aluelämpö Oy

## Hallituksen toimintakertomus 1.1.2022 – 31.12.2022

jäsen  
jäsen

Miettinen-Räsänen Mari  
Voutilainen Nina

Hallitus toteaa, ettei osingonmaksu heikennä yhtiön maksukykyä.

Hallitus kokoontui 12 kertaa vuonna 2022. Kokouksien sihteerinä toimi toimitusjohtaja Mikko Onkalo.

Yhtiöllä on käytössä lähipiirirekisteri, jota varten avainhenkilöt ovat laatineet lähipiiri-ilmoitukset. Yhtiöllä ei ole ollut v. 2022 olennaisia liiketoimia lähipiirin kanssa.

Jäsenyydet

Energiateollisuus ry  
Bioenergia ry  
Kuopion alueen kauppakamari  
Veronmaksajain keskusliitto

### **Yksittäiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Vuoden 2023 taloussuunnitelma perustuu kaukolämpöenergian myynnille 173 GWh. Energian hinta pysyy ennallaan ja perusmaksuissa tapahtui ainoastaan kertomien muutoksia. Yhtiön liittymismaksut säilyvät pääsääntöisesti ennallaan.

### **Toiminnan kehittyminen tilikaudella 2023**

Yhtiön liiketoiminta on hyvin säätilariippuvaista sekä riippuvaista koneiden ja laitteiden toimivuudesta. Tuotantokustannuksiin vaikuttavat eniten osakkuusyhtiömme laitoksen tekninen ja taloudellinen toiminta. Näin ollen voidaan olettaa, että lämmön myynnin ja tuotannon osalta toiminta jatkuu edellisten vuosien tapaan.

### **Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Kaikkiaan energia-alaa koskevan kriisin takia tulevaisuuden arvioiminen on haasteellista. Yhtiö on pystynyt jo vähentämään merkittävästi riippuvuutta perinteisistä fossiilista polttoaineista, joissa myös hintavaihtelut ovat suuria. Täten vahvana näkemyksenä on, että yhtiö toiminta tulee olemaan vakaata myös seuraavina vuosina ja yhtiö tulee omalta osaltaan täyttämään Suomen 2030 luvun tavoitteet.

### **Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä**

Yhtiön tilikauden voitto on 2 891 456,64 € ja vapaa oma pääoma tilikauden lopussa on 16 153 817,18 €. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voittovarojen lisäykseksi.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 15,00 €/osake.

## Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

### Tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.-31.12.2022 EURO	1.1.-31.12.2021 EURO
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>17 232 163,23</b>	<b>15 645 620,84</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	42 123,23	5 815,91
<i>Materiaalit ja palvelut</i>		
<i>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</i>		
Ostot tilikauden aikana	-10 145 039,21	-10 291 357,62
Rakentamispalveluostot	-76 733,04	-82 721,89
Varaston muutos	155 270,21	108 577,90
Ulkopuoliset palvelut	-177 653,49	-225 439,32
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	<u>-10 244 155,53</u>	<u>-10 490 940,93</u>
<i>Henkilöstökulut</i>		
Palkat ja palkkiot	-695 595,11	-700 805,96
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-121 351,37	-119 151,47
Muut henkilösivukulut	-30 019,07	-36 436,19
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<u>-846 965,55</u>	<u>-856 393,62</u>
Suunnitelman mukaiset poistot	-851 617,10	-828 972,00
<i>Poistot yhteensä</i>	<u>-851 617,10</u>	<u>-828 972,00</u>
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	-888 116,93	-720 936,10
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>4 443 431,35</b>	<b>2 754 194,10</b>
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä		
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	7 367,73	8 797,49
Muut korko- ja rahoitustuotot	7 367,73	8 797,49
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille kuin saman konsernin yrityksiltä	-109 665,90	-134 581,62
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<u>-102 298,17</u>	<u>-125 784,13</u>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>4 341 133,18</b>	<b>2 628 409,97</b>
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-717 867,87	0,00
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-731 808,67	-529 289,39
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b><u>2 891 456,64</u></b>	<b><u>2 099 120,58</u></b>

# Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

## Tase

VASTAAVAA	31.12.2022 EURO	31.12.2021 EURO
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	76 165,15	115 644,44
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	76 165,15	115 644,44
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	833 517,98	833 517,98
Rakennukset ja rakennelmat	386 141,10	350 727,87
Koneet ja kalusto	3 750 297,65	3 804 428,69
Muut aineelliset hyödykkeet	6 416 528,21	5 509 772,35
Ennakkom. ja keskeneräiset hankinnat	22 030,60	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11 408 515,54	10 498 446,89
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	2 925 526,00	2 925 526,00
Sijoitukset yhteensä	2 925 526,00	2 925 526,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	14 410 206,69	13 539 617,33
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	404 178,42	248 908,21
Vaihto-omaisuus yhteensä	404 178,42	248 908,21
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>		
Pääomalinasaamiset	8 768 763,00	8 768 763,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	8 768 763,00	8 768 763,00
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	1 585 587,99	1 987 725,97
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	403 916,35	479 304,35
Konsernisaamiset	0,00	2 518 190,20
Muut saamiset	1 013 663,66	755 119,87
Siirtosaamiset	12 685,89	3 237,60
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 015 853,89	5 743 577,99
Saamiset yhteensä	11 784 616,89	14 512 340,99
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	3 217 583,67	466 125,38
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	15 406 378,98	15 227 374,58
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>29 816 585,67</b>	<b>28 766 991,91</b>

# Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

## Tase

### VASTATTAVAA

31.12.2022  
EURO

31.12.2021  
EURO

### OMA PÄÄOMA

#### **Osakepääoma**

Osakepääoma

3 091 108,93

3 091 108,93

Osakepääoma yhteensä

Osakepääoman korotus

**Edellisten tilikausien voitto (tappio)**

13 262 360,54

12 412 239,96

**Tilikauden voitto (tappio)**

2 891 456,64

2 099 120,58

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

19 244 926,11

17 602 469,47

### TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero

717 867,87

0,00

### VIERAS PÄÄOMA

#### **Pitkäaikainen**

Lainat rahoituslaitoksilta

3 892 846,00

4 478 562,00

Muut velat (liittymismaksut)

3 326 825,96

3 276 710,33

Pitkäaikaiset velat yhteensä

7 219 671,96

7 755 272,33

#### **Lyhytaikainen**

Lainat rahoituslaitoksilta

628 574,00

585 716,00

Ostovelat

910 039,68

1 717 677,65

Ostovelat, konserni

7 631,96

6 572,93

Muut velat

523 378,89

536 068,23

Siirtovelat

564 495,20

563 215,30

Lyhytaikaiset velat yhteensä

2 634 119,73

3 409 250,11

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

9 853 791,69

11 164 522,44

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

**29 816 585,67**

**28 766 991,91**



**Varkauden Aluelämpö Oy**

Y-tunnus 0208116-6

**RAHOITUSLASKELMA****2022  
EURO****2021  
EURO****Liiketoiminnan rahavirta:**

Myyntistä saadut maksut	17 217 030,55	14 503 039,03
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	42 123,23	5 815,91
Maksut liiketoiminnan kuluista	-10 159 524,19	-11 833 453,26
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>7 099 629,59</b>	<b>2 675 401,68</b>

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-109 665,90	-133 634,03
Saadut korot liiketoiminnasta	7 367,73	8 797,49
Saadut osingot liiketoiminnasta		
Maksetut välittömät verot	-731 808,67	68 632,05
<b>Rahavirta ennen satunnaisia eriä</b>	<b>6 265 522,75</b>	<b>2 619 197,19</b>

Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)

<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>6 265 522,75</b>	<b>2 619 197,19</b>
-------------------------------------	---------------------	---------------------

**Investointien rahavirta:**

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 722 206,46	-1 033 841,95
Lainasaamisten muutos (+) lisäys tai (-) vähennys		
Investoinnit muihin sijoituksiin		

<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-1 722 206,46</b>	<b>-1 033 841,95</b>
------------------------------------	----------------------	----------------------

**Rahoituksen rahavirta:**

Maksullinen osakeanti		
Pitkäaikaisten lainojen nostot (+) tai takaisinmaksut (-)		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-542 858,00	-585 716,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 249 000,00	-564 000,00

<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-1 791 858,00</b>	<b>-1 149 716,00</b>
----------------------------------	----------------------	----------------------

Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	<b>2 751 458,29</b>	<b>435 639,24</b>
--	---------------------	-------------------

Rahavarat tilikauden alussa 1.1.	466 125,38	30 486,14
----------------------------------	------------	-----------

Rahavarat tilikauden lopussa 31.12.	3 217 583,67	466 125,38
-------------------------------------	--------------	------------

	2 751 458,29	435 639,24
--	--------------	------------

# Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

## Liitetiedot

### Käyttöomaisuuden arvostus

Pysyvien vastaavien poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu pysyvien vastaavien hankintamenoista arvioidun taloudellisen käyttöiän perusteella.

Yhtiön siirtyessä suunnitelman mukaisten poistojen käyttöön tilikauden 1994 lopussa, tehtiin päätös, että tällöin taseessa olleet omaisuuden menojäännökset kirjataan poistoina kuluksi jäljellä olevana arvioituna pitoaikanaan. Tilikauden 2022 päättyessä yhtiöllä mainitun omaisuuden jäljellä olevat poistoajat ovat seuraavat.

Tilikaudella on koneista, laitteista, moottoriajoneuvoista ja muusta irtaimesta kirjattu suunnitelman mukaista poistoa suurempi poisto, joka voidaan vähentää verotuksessa suunnitelmapoiston lisäksi. Tämä on käsitelty poistoeron lisäyksenä

Toimistorakennus	1	vuotta
------------------	---	--------

Uuden 1.1.1995 ja sen jälkeen hankitun omaisuuden poistoajat määriteltiin erikseen.

Pysyvien vastaavien suunnitelman mukaiset poistoajat:

	2022
Aineettomat hyödykkeet	3 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	12 vuotta
Varastorak.,autotalli ja kaukolämpöasemarak.,pumppaamo	25 vuotta
Toimistorakennus	30 vuotta
Koneet ja laitteet, tuotannon koneet ja laitteet, kalusto ja moottoriajoneuvot	5 vuotta
Lämpökeskukset 1.1.2015 alkaen	20 vuotta
Kaukolämpöasema	20 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet(kaukolämpöverkko)	20 vuotta
Meluaita 1.1. 2014 alkaen	5 vuotta

Hyödykkeiden hankinnat, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

### Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu vuoden lopussa tehtyjen inventaarioiden mukaisesti viimeisimmän ostohinnan mukaan.

### Rahoituslaskelmaa koskevat liitetiedot

Yhtiön konsernipankkitilisopimus päättyi tilikauden 2022 aikana. Konsernipankkitilin saldo on purettu taseen saamisista saman konsernin yritysiltä vuonna 2022 2 518 190,20 euroa ja on rahoituslaskelmassa esitetty erässä maksut liiketoiminnan kuluista.

## Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

PYSYVÄT VASTAAVAT AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	2022 EURO	2021 EURO
<i>Aineettomat oikeudet</i>		
Hankintameno 1.1.	115 644,44	16 345,44
Lisäykset 1.1-31.12.		118 934,38
Hankintameno 31.12.	115 644,44	135 279,82
Poistot 31.12.	39 479,29	19 635,38
Kirjanpitoarvo 31.12.	76 165,15	115 644,44
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
<i>Maa- ja vesialueet</i>		
Hankintameno 1.1.	833 517,98	824 467,13
Lisäykset 1.1-31.12.		10 800,00
Hankintameno 31.12.	833 517,98	835 267,13
Vähennys 31.12.		1 749,15
Kirjanpitoarvo 31.12.	833 517,98	833 517,98
<i>Rakennukset ja rakennelmat</i>		
Hankintameno 1.1.	350 727,87	283 424,77
Lisäykset 1.1-31.12.	62 612,18	93 990,88
Hankintameno 31.12.	413 340,05	377 415,65
Poistot 31.12.	27 198,95	26 687,78
Kirjanpitoarvo 31.12.	386 141,10	350 727,87
<i>Koneet ja kalusto</i>		
Hankintameno 1.1.	3 804 428,69	4 108 791,19
Lisäykset 1.1-31.12.	273 282,79	34 135,13
Hankintameno 31.12.	4 077 711,48	4 142 926,32
Poistot 31.12.	327 413,83	338 497,63
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 750 297,65	3 804 428,69
<i>Muut aineelliset hyödykkeet (kl-verkko)</i>		
Hankintameno 1.1.	5 509 772,35	5 110 231,10
Lisäykset 1.1-31.12.	1 364 280,89	843 692,46
Vähennykset 1.1-31.12.		
Hankintameno 31.12.	6 874 053,24	5 953 923,56
Poistot 31.12.	457 525,03	444 151,21
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 416 528,21	5 509 772,35
<i>Enn.maksut ja keskeneräiset hankinnat</i>		
Hankintameno 1.1.	0,00	65 961,75
Lisäykset 1.1-31.12.	22 030,60	
Vähennykset 1.1-31.12.		65 961,75
Kirjanpitoarvo 31.12.	22 030,60	0,00
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET SIJOITUKSET</b>		
Osakkeet, osakkuusyritys	2 925 526,00	2 925 526,00
Lisäykset 1.1-31.12.	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 925 526,00	2 925 526,00

	<b>2022</b> <b>EURO</b>	<b>2021</b> <b>EURO</b>
<b>Siirtosaamiin sisältyvät olennaiset erät</b>		
Verojaksotus		
Konsernisaamiset	0,00	2 518 190,20
Muut saamiset	1 013 663,66	755 119,87
Muut siirtosaamiset	12 685,89	2 616,00
	<u>1 026 349,55</u>	<u>3 275 926,07</u>

#### **Taseen vastattavia koskevat liitetiedot**

<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma 1.1.	3 091 108,93	3 091 108,93
Osakepääoman korotus	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12.	3 091 108,93	3 091 108,93
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	14 511 360,54	12 456 928,42
Siirrot tilikauden voitto/tappio	0,00	519 311,54
Jaetut osingot	-1 249 000,00	-564 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	13 262 360,54	12 412 239,96
Tilikauden voitto/tappio	2 891 456,64	2 099 120,58
<b>JAKOKELPOINEN VAPAA OMA PÄÄOMA</b>		
Jakokelpoinen oma pääoma on 31.12.	16 153 817,18	14 511 360,54
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>PITKÄAIKAINEN</b>		
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	1 592 864,00	2 135 698,00
<b>SIIRTOVELAT</b>		
Verovelat (täydennysmaksut)	391 028,16	381 961,55
Lomapalkkavelat	152 646,94	158 289,41
Muut siirtovelat	20 820,10	22 964,34
	<u>564 495,20</u>	<u>563 215,30</u>

**VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
<b>Johdannais sopimukset</b>		
<b>OTC-KORONVAIHTOSOPIMUS</b>		
Laskennallinen pääoma	3 750 000,00	4 250 000,00
Sopimuksen alkamispäivä 27.10.2015		
Sopimuksen päättymispäivä 27.10.2025		
Sopimuksen markkina-arvo (pankin ilmoitus)	-72 243,00	-126 728,00

Varkauden Aluelämmön/Danske Bank:kin välinen koronvaihtosopimus, jolla on suojattu vaihtuvakorkoisen pankkilainan korkoriskiä. Aluelämpö vastaa kiinteästä 0,790 % p.a (todelliset/360) määrästä ja Danske Bank vaihtuvasta määrästä. Ensimmäinen maksupäivä oli 27.4.2016. Sen jälkeen puolivuositain jokaisen huhtikuun ja lokakuun 27.päivä sopimuksen päättymispäivään asti. Laskennallinen pääoma lyhenee vuosittain alkaen vuodesta 2017. Sopimuksen päättyessä lainaa jäljellä 2 250 000 €. Lainan lyhennyksen ensimmäinen eräpäivä oli 27.10.2017. Sen jälkeen puolivuositain jokaisen huhtikuun ja lokakuun 27.päivä eli samoin kuin koronvaihtosopimus. Laina päättyy 27.4.2030.

<b>OTC-KORONVAIHTOSOPIMUS</b>		
Laskennallinen pääoma	392 000,00	448 000,00
Sopimuksen alkamispäivä 31.12.2017		
Sopimuksen päättymispäivä 30.06.2027		
Sopimuksen markkina-arvo (pankin ilmoitus)	30 518,73	-11 542,60

Varkauden Aluelämpö ja Op Yrityspankki ovat tehneet OTC-koronvaihtosopimuksen 23.08.2017. Suojauksen tarkoituksena on suojautua korkovirtojen vaihtelulta. Aluelämpö vastaa kiinteästä 0,634 %p.a (todelliset/360) määrästä ja Op vaihtuvasta määrästä. Ensimmäinen maksupäivä on 29.06.2018. Sen jälkeen puolivuositain kesäkuun ja joulukuun viimeisenä päivänä. Laskennallinen pääoma lyhenee vuosittain samassa suhteessa, kun laina lyhenee. Lainan lyhennyksen eräpäivät ovat 30.6 ja 31.12 eli samoin kun koronvaihtosopimuksessa. Sopimuksen päättyessä lainaa jäljellä 140 000 €. Laina päättyy 31.12.2029.

**VAKUUDEKSI ANNETUT YRITYSKIINNITYKSET**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
Lainat rahoituslaitoksilta	4 521 420,00	5 064 278,00
Kiinteistökiinnitykset	3 400 004,72 €	
Yrityskiinnitykset	6 610 000,00 €	

Vakuudellisiin lainoihin sisältyy kovenanttiehtoja. Sovitut erityisehdot liittyvät vakavaraisuuteen, omistuksen pysyvyyteen ja maksuvalmiuteen. Kovenanttien rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainojen irtisanomiseen. Kovenanttiehdot ovat täyttyneet ja niitä seurataan.

**Leasingvastuut**

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	8 059,88
Myöhempinä tilikausina maksettavat	<u>15 597,32</u>
Yhteensä	23 657,20

Leasingsopimukset ovat 4 vuoden sopimuksia, joihin ei sisälly lunastusehtoja.

	2022 EURO	2021 EURO
<b>Liitetiedot tilintarkastajan palkkioista</b>		
Tilintarkastuspalvelut	8 246,43	4 948,00
<b>Liitetiedot henkilöstöstä</b>		
<i>Henkilökunnan lukumäärä</i>		
Toimihenkilöt	3	4
Työntekijät	5	5
	<hr/> 8	<hr/> 9
<i>Johdon palkat ja palkkiot</i>		
Johdon palkat ja palkkiot toim.johtaja, hallitus	116 813,83	98 618,05

### **Omistukset muissa yrityksissä**

Omistukset muissa yrityksissä	Omistusosuus	Oma pääoma	Tilikauden voitto
Riikinvoima Oy, Varkaus	47,40 %	6 176 789,40	0,00

Yhtiöjärjestyksen, osakassopimuksen ja Mankala-periaatteen perusteella kullakin osakkeenomistajalla vastuuosuus Riikinvoima Oy:n kustannuksista omistuksen suhteessa

### **Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot**

Konsernitiedot

Yritys kuuluu konserniin, jonka emoyhtiö on Varkauden kaupunki, kotipaikka Varkaus. Konsernitilinpäätöksen jäljennös saatavilla: Varkauden kaupunki, Ahlströminkatu 6, 78250 VARKAUS.

### **Ympäristöasiat**

Päästöoikeudet

Päästöoikeuksia käytettiin vuonna 2022 2194 tonnia/CO<sub>2</sub>, jäljellä on 6296 tonnia/CO<sub>2</sub> seuraaville vuosille.

## Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitukset

Varkaudessa, maaliskuun 2.päivänä 2023

Mikko Onkalo

Markko Rothström

Raimo Koikkalainen

Olli Koponen

Kaisa Hartikainen-Herranen

Nina Voutilainen

Mari Miettinen-Räsänen

Heikki Kelkka

## Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.  
Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan  
tilinpäätösmerkintää.

Varkaudessa,                      kuun                      päivänä 2023

Tilintarkastusyhteisö  
KPMG Oy AB

Annina Mäkinen  
KHT



## Varkauden Aluelämpö Oy

0208116-6

### Luettelo kirjanpitoKirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista

Tilinpäätös	Sähköinen arkistointi
Päivä- ja pääkirja	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Reskontraerittelyt	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Myyntilaskut	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Muistiotositteet	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Pankkitositteet	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Ostolaskut	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla

Liitetietositteet sähköisinä

01.01.2023

Muistiotositteet	000460	000001 - 000755
Kassatositteet	001460	400098 - 400155
Ostolaskut	000210	210001 - 221519
Palkka	000310	000001 - 000045

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende