

**LIITTYMISMAKSUHINNASTO 1.1.2019 ALKAEN**

Kaukolämpöön liittäminen on mahdollista lämpöyhtiön kaukolämpöalueilla seuraavin ehdoin:

Asiakas maksaa Varkauden Aluelämpö Oy:n kaukolämpöverkkoon liittyessään tilaustehoon perustuvan liittymismaksun. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelppoinen eikä siitä peritä arvonlisäveroa.

**Liittymismaksu lasketaan seuraavista kaavoista:**

Asiakasryhmä	Tilausteho kW	Liittymismaksu €
1	0- 30	$K \times n \times a_1$
2	31- 116	$K \times n(a_2 + b_2 \times Q)$
3	116- 580	$K \times n(a_3 + b_3 \times Q)$
4	580- 1160	$K \times n(a_4 + b_4 \times Q)$
5	1160-	$K \times n(a_5 + b_5 \times Q)$

**K = Kustannuskerroin**, joka on sidottu Energiateollisuus ry:n kokoamaan maanalaisten kiinnivaahdotettujen (2Mpuk) kaukolämpöjohtojen rakentamiskustannustilastoon ja sitä muutetaan uusinta arvoa vastaavaksi 1.1. kunakin vuonna.

$$1.1.2019 K = 0,73$$

**n = Ikäkerroin**, joka on 0,5

**a = Liittymismaksun vakio-osa**

$$a_1 = 6000$$

$$a_2 = 5000$$

$$a_3 = 15000$$

$$a_4 = 40000$$

$$a_5 = 70000$$

**b = Liittymismaksun tilaustehoon sidottu vakio-osa**

$$b_2 = 216$$

$$b_3 = 130$$

$$b_4 = 87$$

$$b_5 = 61$$

**Q= Tilausteho**, joka lasketaan ympäristöministeriön Suomen Rakennusmääräyskokoelman D5-ohjeen mukaisesti siten, että lämpöhäviöteho otetaan täysimääräisenä ja käyttövesitehosta 10%.

**Muut ehdot:****Asiakasryhmä 1**

Liittymismaksu sisältää kaukolämpöjohdon rakentamisen kiinteistöön sekä sulkuventtiilit rakennuksen ulkoseinän sisäpintaan lämpöyhtiön ja asiakkaan yhteisesti sopimaan paikkaan.

Mikäli tontilla rakennettavan liittymisjohdon pituus on yli 20 metriä, lämpöyhtiö perii ylimenevältä osalta rakentamiskustannuksia 164,00 euroa/ m (sis. alv 24%).

Rakennettavan liittymisjohdon kokonaispituus voi olla korkeintaan 60 metriä. Liittymisjohdon pituus mitataan kaukolämmön runkojohdosta kiinteistön sulkuventtiileille.

Mikäli kaukolämpöliittymän todelliset rakentamiskustannukset eroavat liittymismaksusta, varaa Varkauden Aluelämpö Oy lämmönmyyjänä mahdollisuuden määrittellä asiakaskohtaisen liittymismaksun.

Liittymisjohdon rakentamisen esivalmistelu-, ja viimeistelytyöt asiakkaan tontilla (esim. tavaroiden siirto, purkutyöt, nurmetus, laatoitus, istutukset yms.) suorittaa asiakas kustannuksellaan.

**Asiakasryhmät 2-5**

Liittymismaksu sisältää vanhoissa kiinteistöissä kaukolämpöjohdon rakentamisen kiinteistöön, sulkuventtiilit rakennuksen ulkoseinän sisäpintaan sekä kaukolämmön mittauskeskuksen LVI- suunnitelman mukaiseen paikkaan. Uusissa kiinteistöissä kaivutyöt tontilla eivät sisälly liittymismaksuun. Sisäpuoliset putkiasennukset sulkuventtiileiltä mittauskeskukselle sekä läpiviennit suorittaa asiakas kustannuksellaan.

Mikäli tontilla rakennettavan liittymisjohdon pituus on yli 20 metriä, lämpöyhtiö perii ylimenevältä osalta rakentamiskustannuksia 164,00 euroa/ m (sis. alv 24%).

Mikäli kaukolämpöliittymän todelliset rakentamiskustannukset eroavat liittymismaksusta, varaa Varkauden Aluelämpö Oy lämmönmyyjänä mahdollisuuden määrittellä asiakaskohtaisen liittymismaksun.

Liittymisjohdon rakentamisen esivalmistelu-, ja viimeistelytyöt asiakkaan tontilla (esim. tavaroiden siirto, purkutyöt, nurmetus, laatoitus, istutukset yms.) suorittaa asiakas kustannuksellaan.

**PERUSMAKSU HINNASTO 1.1.2019 ALKAEN**

Perusmaksulla katetaan yhtiön kiinteitä kustannuksia (mm. verkoston- ja laitosten korjaukset ja investoinnit, hallinnolliset kustannukset jne.). Kiinteät kulut jaetaan asiakkaiden kuluttaman energian mukaan seuraaviin ryhmiin. Pienimmän luokan maksu on kiinteä ja muissa luokissa perusmaksun suuruus riippuu edellisen vuoden kulutuksesta. Omaa energian käyttöä tehostamalla, voi pienentää myös omaa perusmaksuaan.

Perusmaksu lasketaan eri asiakasryhmille seuraavasti:

Asiakasryhmä	Teho	Perusmaksu (€/vuosi + alv)
1	0- 20 kW	$K \times 0,385 \times 750 \times L$
2	20 – 30 kW	$K \times 0,230 \times (150 + 86 \times Q)$
3	30 – 145 kW	$K \times 0,268 \times (150 + 86 \times Q)$
4	145 – 440 kW	$K \times 0,25733 \times (7200 + 41 \times Q)$
5	440 - kW	$K \times 0,25733 \times (16000 + 21 \times Q)$

**Q = laskennallinen teho =**

$(\text{edellisen vuoden (2017) kulutus MWh} \times L) / 1900 \times 1000$

Laskennallinen teho ei ole sama kuin asiakkaan sopimuksen teho, jolla tarkoitetaan asiakkaan suurinta käytettävissä olevaa tehoa.

**L= lämmitystarvelukujen suhde=** vuoden 2008 lämmitystarveluku (joka on pysyvä) / edellisen vuoden (2017) lämmitystarveluku

**L kerroin 1.1.2019 alkaen on  $4327/4522= 0,96$**

**K= Kaukolämpöyhtiön kiinteistä kustannuksista johtuva kerroin.** Kerrointa muutetaan uutta arvoa vastaavaksi 1.1. kunakin vuonna.

**K= 1.1.2019 alkaen on 1,065**

Ensimmäisenä liittymisvuonna laskennallinen teho [Q] = Tilausteho

**Varalämpö-kohteissa** (kiinteistön lämmitysjärjestelmässä on yhdessä kaukolämmön kanssa toiminnallisesti yksi tai useampi päälämmitysjärjestelmä, joissa kauko-lämpö on ainoastaan varalämmitysjärjestelmänä. Tällaisessa kohteessa kaukolämpöä käytetään ainoastaan häiriötilanteissa tai ns. huippupakkasten aikana.) **laskennallinen teho [Q] = Tilausteho**

Vuoden 2019 perusmaksu määräytyy vuoden 2017 vuosikulutuksen mukaan (MWh).

**Em. kaavan mukaan laskettuun perusmaksuun lisätään voimassaoleva arvonnisävero.**

## ENERGIAMAKSU

Energiamaksun maksun määrää lämpölaitos energianhankinnan rajakustannusten ja muiden muuttuvien kustannusten perusteella. Nämä kustannukset laskeaan kalenterivuositain ottaen huomioon energian kehitykseen käytettävät polttoaineet. Energiamaksua tarkistetaan normaalisti vuosittain tammikuun 1. päivänä muuttuneita kustannuksia vastaavasti. Mikäli polttoaineen hinnoissa tapahtuu oleellisia muutoksia tai energian kehitystapaa muutetaan, on lämpöyhtiöllä oikeus tehdä tarkistus myös edellä mainitusta tarkistusajankohdasta poiketen laskutuskuukausittain.

**Energiamaksu 1.1.2019 alkaen:**

**Arvonlisäveroton hinta on 53,14 €/ MWh**

**Arvonlisäverollinen hinta on 65,89 €/ MWh (24%)**

### **Varalämpö-kohteissa**

*(kiinteistön lämmitysjärjestelmässä on yhdessä kaukolämmön kanssa toiminnallisesti yksi tai useampi päälämmitysjärjestelmä, joissa kauko-lämpö on ainoastaan varalämmitysjärjestelmänä. Tällaisessa kohteessa kauko-lämpöä käytetään ainoastaan häiriötilanteissa tai ns. huippupakkasten aikana.)*

**Energiamaksu on energiamaksu x 1,3**

## VEROLUONTEISET MAKSUT

Valtiovallan lainsäädännöllisesti tai viranomaisten muista toimenpiteistä johtuvat lämmönmyyjän lämmöntuotantoon, -hankintaan, -siirtoon tai toiselle toimittamiseen kohdistuvat verot, julkiset maksut ja veloitteet ja muut edellä sanotuista syistä johtuvat, lämmönmyyjän kustannuksiin välittömästi ja olennaisesti vaikuttavat muutokset, jotka eivät tule korvatuiksi tariffi- ja hintasidonnaisuuksien perusteella, otetaan huomioon hintoja lisäävänä tai vähentävänä tekijänä vaikutuksensa mukaisesti välittömästi vero- tai maksupäätöstä seuraavan laskutuskuukauden alusta.

**Varkauden Aluelämpö Oy**